

Søhave

NYHEDSBREV 01
3. JUNI 2015

Velkommen til Søhave

Siden offentliggørelse af, at det blev Søhave-projektet, der vandt udbuddet, har vi modtaget mange positive henvendelser, samt ønsker om yderlig information om Søhave-projektet. Vi vil forsøge at opfylde dette med nyhedsbreve, der giver informationer om projektet.

Målet med projektet er fortsat:

At skabe Silkeborgs smukkeste boligbyggeri på en af Silkeborgs bedst beliggende byggegrunde.

I øjeblikket kan det syne af, at der ikke sker så meget. Det er heldigvis ikke tilfældet!





Opstart af lokalplan

Den officielle ansøgning blev indsendt til Silkeborg Kommune fredag, den 29 maj. Når ansøgningen er behandlet, vil vi have klarhed over projektets endelige udformning. Derefter kan vi begynde på de endelige indretningsplaner og få prisfastsat lejlighederne. Når dette er sket vil der blive udarbejdet projektmappe indeholdende informationer om byggeriets udseende, lejlighedernes indretning og deres placering i byggeriet.

Projektmappen håber vi er tilgængelig i september 2015.

Selvom vi har det som "galopheste i startboksen", forventer vi ikke at salg af lejlighederne kan ske før dette tidspunkt.





Hvornår er lejlighederne indflytningsklare?

Det er svært – nærmest umuligt – at svare på i øjeblikket. Vi håber at 1. spadestik kan ske i starten af 2016, og at byggeriet kan være færdig inden Silkeborgs Ildfestregatta i 2017, som finder sted i slutningen af august. Det er en ambitiøs plan, som vi håber kan realiseres.

Høj kvalitet går dog forud for tidsplanen, så forskydning kan ske.

Næste nyhedsbrev

Næste nyhedsbrev forventes udsendt umiddelbart efter sommerferien. Ønskes nyhedsbreve ikke fremover, kan denne mail returneres med "nej tak til info".

Tak for interessen – og god sommer!

Herm. Rasmussen A/S

Connie Bach
Direktør



Velkommen til Søhave

Lokalplan

Siden Nyhedsbrev 01 er der arbejdet intenst med udarbejdelsen af lokalplanforslag for området. Arbejdet udføres af Laban Arkitekter og GeoPartner. Arbejdet forløber planmæssigt, således den politiske behandling kan finde sted i april/maj 2016. Hele projektet er selvsagt afhængigt af, at der vedtages lokalplan, der gør det muligt at opføre Søhavebebyggelsen.



Udsigt fra altan - visualisering under udarbejdelse





Visualisering under udarbejdelse

Projektering

Projekteringsfasen er også i fuld gang, og vi er langt fremme med lejlighedsindretning og materialevalg. Det har fra starten været målsætningen, at vi vil skabe "Silkeborgs smukkeste boligbyggeri på en af Silkeborgs bedst beliggende byggegrunde".

Det er det fortsat!

Vi nærmer os således med hastige skridt tidspunktet, hvor vi kan fremlægge præsentationsmateriale. Det glæder vi os meget til!





Udsigt fra 5. sal

Ejendomsmægler

Vi har valgt statsautoriseret ejendomsmægler Jesper Lyngsø, Nybolig, Silkeborg som samarbejdspartner omkring salget af lejlighederne. Jesper Lyngsø, Nybolig er allerede i fuld gang med at udarbejde salgsmateriale.

I starten af november vil der komme flere informationer om salgsprocessen. Alle der har indikeret interesse for lejlighederne, vil blive kontaktet i november af Jesper Lyngsø, Nybolig, for en nærmere drøftelse. Ønsker I ikke denne kontakt, bedes I meddele os det.

Fortsat god efterårsferie

Herm. Rasmussen A/S

Jan Skytte Pedersen

